

Муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение	нежилое
Наименование объекта	Нежилое здание

расположенного по адресу:

Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	р-н Куйбышевский
Населенный пункт	Тип	г.
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Декабрьских Событий
Номер дома	75	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (здания)	Б, Б1, 6	
Номер помещения		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	8238
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

федеральное бюджетное учреждение  
«Кадастровая палата»  
по Иркутской области

Сведения об изменении характеристик существующего  
объекта учета занесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
"22" 09 2011г.

и ему присвоен инвентарный номер 361  
кадастровый номер 38:36:000000:0:361

*Наумова* Наумова Элина Евгеньевна  
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен постоянно на

1 октября 2007 г.

Уполномоченное лицо

*Наумова*



**1** Регистрация права собственности  
(реестровый № \_\_\_\_\_ )

**Фонд**

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	4	3	5

**2** Экспликация земельного участка

**кв.м.**

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		110,4			

**3** Благоустройство здания (кв. м)

водоснабжение	канализация	Отопление						Ванны и души			Централизованное горячее водоснабжение	Газовое снабж-е		Лифты		Электричество		
		от ТЭЦ	от кварт. котелн.	от АГБ	от собственной котельной	калориферное, электрическое	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой		сетевое	жидким газом	пассажирские	грузовые			
в нежилых помещениях																		
																		76,8
																		76,8

4

## Общие сведения

Год постройки 1917

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Количество, тип надземных этажей 1Количество, тип подземных этажей 0

Использование \_\_\_\_\_

## 5 Исчисление площадей и объёмов здания и его частей по наружным размерам

Этаж или лит. по плану	Наименование	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
по литерам					
Б	Здание	$7.0 \cdot 9.60$	67,2	3,12	210
б	Пристройка	$4.0 \cdot 3.0$	12,0	3,00	36
Б1	Пристройка	$4.03 \cdot 7.75$	31,2	2,83	88
Площадь балконов:					

6

## Описание конструктивных элементов здания. его основных частей и определение износа

Литера

Б

Год постройки

1917

Группа капитальности

4

Вид внутренней отделки

Назначение строения

Здание

Число этажей надземных

1

Число этажей подземных

Процент готовности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Деревянные стулья	Ветхое	5,0	1,21	6,07	75,00	4,60
Стены	Деревянные рубленые из брёвен	Хорошее	21,0	1,21	25,49		
Перегородки	Перегородки дощатые	Хорошее	6,0	1,21	7,28		
Перекрытия	Перекрытия деревянные по деревянным балкам оштукатуренные	Ветхое	8,0	1,21	9,71	65,00	6,30
Подвальные							
Междуэтажные							
Чердачные							
Крыша							
Кровля	Кровля волнистые асбестоцементные листы	Неудовлетворительное	8,0	1,21	9,71	60,00	5,80
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Покрытие							
Полю	Дощатые	Неудовлетворительное	14,0	1,21	16,99	60,00	10,20
Проёмы							
Двери	Распашные филёнчатые	Удовлетворительное					
Окна	Деревянные	Удовлетворительное					
Отделка							
Внутренняя	Окраска потолков; Окраска стен	Неудовлетворительное	2,0	1,22	2,43	50,00	1,20
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства							
Газоснабжение							
Электроснабжение	Открытая проводка; Электроснабжение центральное	Неудовлетворительное	4,0	1,21	4,85	50,00	2,40
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция							
Водопровод							
Канализация							
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление	Печное	Ветхое	4,4	1,21	5,34	65,00	3,50
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон							
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строний							

Итого:	82,4	100	41,30
Физический износ, %			41,00

Литера

Б1

Год постройки

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки

Назначение строения Пристройка

Число этажей надземных 1 Число этажей подземных

Процент готовности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Бутовый, бутобетонный	Хорошее	14,0	1,32	18,54	5,00	0,90
Стены	Шлакоблочные	Хорошее	14,0	1,32	18,54	5,00	0,90
Перегородки							
Перекрытия							
Подвальные							
Междуэтажные							
Чердачные							
Крыша							
Кровля	Кровля волнистые асбестоцементные листы	Хорошее	13,0	1,32	17,22	5,00	0,90
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Покрытие							
Полы	Дощатые; Линолеумовые	Хорошее	9,0	1,32	11,92	5,00	0,60
Проёмы		Хорошее	9,0	1,32	11,92	5,00	0,60
Двери	Распашные филёнчатые	Удовлетворительное					
Окна	Пластиковые	Удовлетворительное					
Отделка							
Внутренняя	Окраска потолков; Окраска стен	Хорошее	14,0	1,32	18,54	5,00	0,9
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства							
Газоснабжение							
Электроснабжение	Открытая проводка; Электроснабжение центральное	Хорошее	2,5	1,32	3,31	5,00	0,2
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция							
Водопровод							
Канализация							
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление							
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон							
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строений							
			<b>Итого:</b>	<b>75,5</b>	<b>100</b>		<b>5</b>
						<b>Физический износ, %</b>	<b>5,00</b>

Литера 6

Год постройки

Группа капитальности 4

Вид внутренней отделки

Назначение строения Пристройка

Число этажей надземных 1 Число этажей подземных Процент готовности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Деревянные стулья	Ветхое	8,0	1,49	11,94	70,00	8,40
Стены	Деревянные дощатые	Ветхое	18,0	1,49	26,87	70,00	18,80
Перегородки							
Перекрытия							
Подвальные							
Междуэтажные							
Чердачные							
Крыша							
Кровля	Кровля волнистые асбестоцементные листы	Ветхое	13,0	1,49	19,40	70,00	13,60
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Покрытие							
Полы	Дощатые	Ветхое	7,0	1,49	10,45	70,00	7,30
Проёмы							
Двери							
Окна							
Отделка							
Внутренняя	Окраска стен	Ветхое	17,0	1,49	25,37	70,00	17,80
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства							
Газоснабжение							
Электроснабжение	Открытая проводка; Электроснабжение центральное	Ветхое	4,0	1,49	5,97	70,00	4,20
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция							
Водопровод							
Канализация							
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление							
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон							
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строений							
<b>Итого:</b>			<b>67,0</b>		<b>100</b>		<b>70,10</b>
<b>Физический износ, %</b>						<b>70,00</b>	

Процент износа здания, приведенный к 100  $\frac{\text{гр. (8)} \times 100}{\text{гр. (6)}}$

33,1

Стр. 7

## 8 Исчисление стоимости строений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Показатели стоимости строения в базовых ценах (руб.)				15	16	17	
										11	12	13	14				
Наименование строений и сооружений	Литера	Сборник	Таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (руб.)	Общий поправочный коэффициент к стоимости измерителя	Стоимость измерителя после применения коэффициента (руб.)	Количество измерителя	Процент износа	Расчетная стоимость	Сумма надбавок к расчетной стоимости	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Инфляционный коэффициент	Прочие коэффициенты удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб.)	
<b>Нежилое здание лит. Б,Б1,б</b>																	
Здание	Б	4	77	куб. м	27	0,88	23,88	210	41	5014		5014	2958	1	92,6	273911	
Пристройка	б	28	164	куб. м	9,7	0,66	6,39	36	70	230		230	69	1	92,6	6389	
Пристройка	Б1	28	10	куб. м	26	0,74	19,33	88	5	1701		1701	1616	1	92,6	149642	
<b>Итого по зданию:</b>												<b>6945</b>	<b>4643</b>				<b>429942</b>

Действительная стоимость в базовых ценах 1969 г. 4 643 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость на 2011 г. 429 942 руб.  
 Коэффициент удорожания 92,6 = 92,60



Основные здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

## 10

## Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Кол - во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка			
2	Позэтажный план здания			
3	Экспликация к поэтажному плану			

## 11

## Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание :	
(сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на объект капитального строительства)	

01.08.2011

Исполнил

Панкстьянова Г.Е.

01.08.2011

Проверил

Лихачёва О.В.

## 12 Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Руководитель (уполномоченное лицо)		

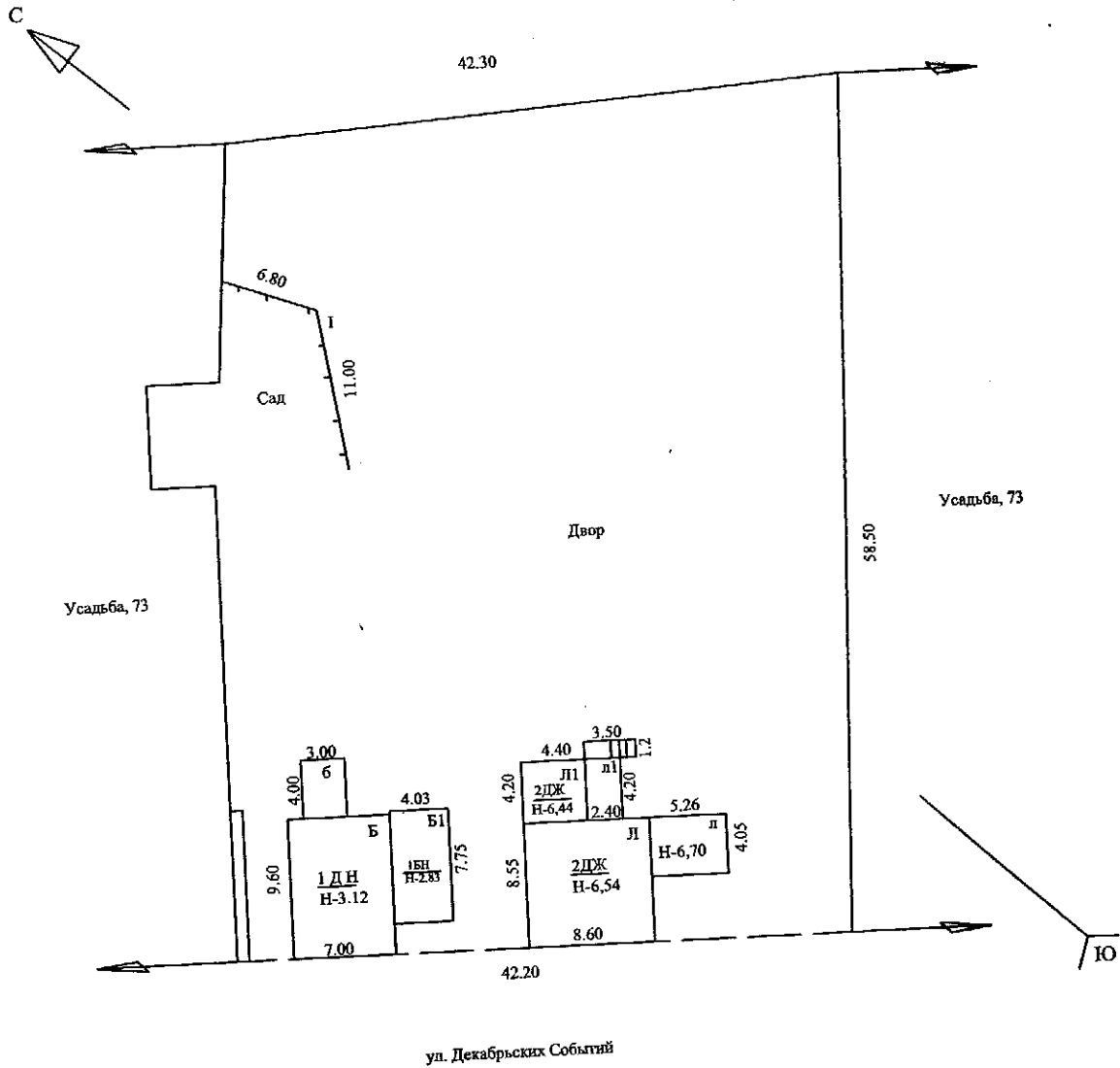
# Приложение 1. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

федеральное бюджетное учреждение  
«Кадастровая палата»  
по Иркутской области

Сведения об изменении характеристик существующего  
объекта учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
22.09.2011г.

и ему присвоен инвентарный номер 361  
кадастровый номер 36:000000:0:361

*Наумова* Наумова Элина Евгеньевна  
(Подпись, Ф.И.О. руководителя(уполномоченного лица))



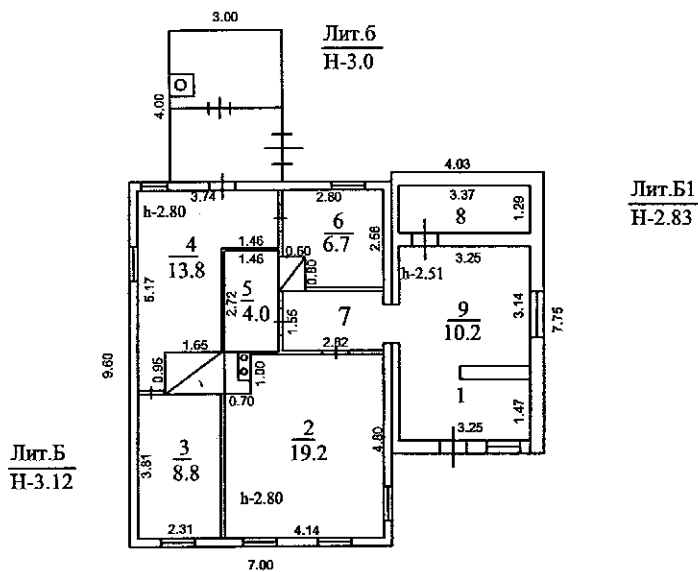
Наименование ОТИ "БТИ г. Иркутска"

План земельного участка

Дата				лист	1
	проверил	Лихачёва О.В.	<i>Лихачёва</i>	листов	1
	техник	Панкстыянова Г.Е.	<i>Панкстыянова</i>	масштаб	1:500
				обл. Иркутская, г. Иркутск, улица Декабрьских Событий, 75	

# Приложение 1. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



Наименование ОТИ "БТИ г. Иркутска"						
Дата	Поэтажный план					
	проверил	Лихачёва О.В.	<i>Лихачёва</i>	обл. Иркутская, г. Иркутск, улица Декабрьских Событий, 75	ЛИСТ	1
	техник	Панкстыянова Г.Е.	<i>Панкстыянова</i>		ЛИСТОВ	1
					МАСШТАБ	1:200

