

Муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение	нежилое
Наименование объекта	нежилое здание

расположенного по адресу:

Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	р-н Куйбышевский
Населенный пункт	Тип	г.
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Декабрьских Событий
Номер дома	75	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (здания)	Л, Л1, л, л1	
Номер помещения		
Иное описание местоположения		

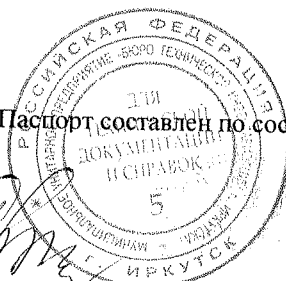
Инвентарный номер дела	8238
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

Первый заместитель директора
МУП «БТИ г. Иркутска»
С.Ю. Якимова

Уполномоченное лицо

Паспорт составлен по состоянию на


14 октября 2010 г.



М.П.

1 Регистрация права собственности
(реестровый № 0387/050412)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	4	3	5
05.04.12	Муниципальное образование г. Иркутск	Карта реестра муниципальной собственности города Иркутска № ИИИ 03466 от 27.01.2012		

2 Экспликация земельного участка

кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		127,6			

3 Благоустройство здания (кв. м)

водоснабжение	канализация	Отопление						Ванны и души			Централизованное горячее водоснабжение	Газовое снабжение		Лифты		Электричество
		от ТЭЦ	от кварт. котелн.	от АГБ	от собственной котельной	калориферное, электрическое	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой		сетевое	жидким газом	пассажирские	грузовые	
в нежилых помещениях																
							145,2									145,2

4

Общие сведения

Год постройки 1934

Год ввода в эксплуатацию

Количество, тип надземных этажей 2

Количество, тип подземных этажей 0

Использование

5 Исчисление площадей и объёмов здания и его частей по наружным размерам

Этаж или лит. по плану	Наименование	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
по литерам					
Л	Здание	8.55×8.60	73,5	6,54	481
л	Холодная пристройка	5.26×4.05	21,3	6,70	143
ЛП	Основной пристрой	4.40×4.20	18,5	6,34	117
лП	Холодная пристройка	4.20×2.40	10,1	6,70	68
5	Лестница	3.50×1.20	4,2		
Площадь балконов:					

Описание конструктивных элементов здания. его основных частей и определение износа

Литера **Л** Год постройки **1934**
 Группа капитальности **4** Вид внутренней отделки
 Назначение строения **Здание**
 Число этажей надземных **2** Число этажей подземных **0** Процент готовности **100**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Бутовый, бутобетонный	Ветхое	3,0	1,14	3,43	80,00	2,70
Стены	Деревянные рубленные из брёвен	Ветхое	21,0	1,14	24,03	70,00	16,80
Перегородки	Деревянные	Ветхое	6,0	1,14	6,86	70,00	4,80
Перекрытия		Неудовлетворительное	8,0	1,14	9,15	60,00	5,50
Подвальные							
Междуэтажные							
Чердачные	Деревянные	Ветхое					
Крыша							
Кровля	Кровля асбоцементная	Неудовлетворительное	4,0	1,15	4,58	60,00	2,70
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Покрытие							
Полы	Деревянные	Неудовлетворительное	10,0	1,14	11,44	60,00	6,90
Проёмы		Неудовлетворительное	9,0	1,14	10,30	60,00	6,20
Двери	Деревянные	Ветхое					
Окна	Деревянные двойные один створный, один глухой переплёт	Ветхое					
Отделка							
Внутренняя	Окраска потолков известковая; Окраска стен известковая; Окраска стен масляная; Штукатурка потолков; Штукатурка стен	Неудовлетворительное	11,0	1,14	12,59	50,00	6,30
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства							
Газоснабжение							
Электроснабжение	Открытая проводка; Электроснабжение центральное	Неудовлетворительное	3,9	1,14	4,46	60,00	2,70
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция							
Водопровод							
Канализация							
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление	Печное	Неудовлетворительное	4,5	1,14	5,15	60,00	3,10
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон							
Телевидение							

Прочие работы и конструктивные элементы строений	Лестницы	Неудовлетворительное	7,0	1,14	8,01	60,00	4,80
Итого:			87,4		100		62,50
Физический износ, %						63,00	

Литера

ЛЛ

Год постройки

1934

Группа капитальности 4

Вид внутренней отделки

Назначение строения *Основной пристрой*

Число этажей надземных 2

Число этажей подземных

Процент готовности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Бутовый, бутобетонный (Доля в объеме: =70.0 %)	Ветхое	3,0	1,04	3,13	80,00	2,50
Стены	Деревянные рубленые из брёвен (Доля: =70.0 %)	Ветхое	21,0	1,04	21,87	70,00	15,30
Перегородки							
Перекрытия	Перекрытия деревянные	Неудовлетворительное	8,0	1,49	11,90	60,00	7,10
Подвальные							
Междуэтажные							
Чердачные							
Крыша							
Кровля	Кровля асбоцементная	Неудовлетворительное	4,0	1,49	5,95	60,00	3,60
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Покрытие							
Полы	Деревянные	Неудовлетворительное	10,0	1,49	14,88	60,00	8,90
Проёмы		Неудовлетворительное	9,0	1,49	13,39	60,00	8,00
Двери	Деревянные	Ветхое					
Окна	Деревянные двойные один створный, один глухой переплёт	Ветхое					
Отделка							
Внутренняя	Окраска потолков известковая; Окраска стен известковая; Штукатурка потолков; Штукатурка стен	Неудовлетворительное	11,0	1,49	16,37	50,00	8,20
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства							
Газоснабжение							
Электроснабжение	Открытая проводка; Электроснабжение центральное	Неудовлетворительное	3,9	1,49	5,80	60,00	3,50
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция							
Водопровод							
Канализация							
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление	Печное	Неудовлетворительное	4,5	1,49	6,70	60,00	4,00
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл.плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон							
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строений							
Итого:			74,4		100		61,10
Физический износ, %						61,00	

Литера *л* Год постройки
 Группа капитальности *5* Вид внутренней отделки
 Назначение строения *Холодная пристройка*
 Число этажей *2* Процент готовности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Деревянный	Ветхое	8,0	1,00	8,00		
Стены	Деревянные рубленые из брёвен	Ветхое	18,0	1,00	18,00		
Перегородки	Деревянные	Ветхое	12,0	1,00	12,00		
Перекрытия	Перекрытия деревянные	Ветхое	3,0	1,00	3,00		
Крыша							
Кровля	Кровля асбоцементная	Ветхое	13,0	1,00	13,00		
Полы	Деревянные	Ветхое	7,0	1,00	7,00		
Проёмы		Ветхое	15,0	1,00	15,00		
Двери	Деревянные	Ветхое					
Окна	Деревянные одинарные глухие	Ветхое					
Отделка							
Внутренняя	Окраска стен	Ветхое	17,0	1,00	17,00		
Инженерные системы и элементы благоустройства							
Электроснабжение	Открытая проводка; Электроснабжение центральное	Ветхое	4,0	1,00	4,00		
Санитарно-технические устройства							
Отопление	Печное	Ветхое					
Прочие работы и конструктивные элементы строений	Лестницы	Ветхое	3,0	1,00	3,00		
Итого:			100,0		100		
Физический износ, %						70,00	

Литера *л1* Год постройки
 Группа капитальности *5* Вид внутренней отделки
 Назначение строения *Холодная пристройка*
 Число этажей *2* Процент готовности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Деревянный	Ветхое	8,0	1,00	8,00		
Стены	Деревянные рубленые из брёвен	Ветхое	18,0	1,00	18,00		
Перегородки	Деревянные	Ветхое	12,0	1,00	12,00		
Перекрытия	Перекрытия деревянные	Ветхое	3,0	1,00	3,00		
Крыша							
Кровля	Кровля асбоцементная	Ветхое	13,0	1,00	13,00		

Полы	Деревянные	Ветхое	7,0	1,00	7,00		
Проёмы		Ветхое	15,0	1,00	15,00		
Двери	Деревянные	Ветхое					
Окна	Деревянные одинарные глухие	Ветхое					
Отделка							
Внутренняя	Окраска стен масляная	Ветхое	17,0	1,00	17,00		
Инженерные системы и элементы благоустройства							
Электроснабжение	Открытая проводка; Электроснабжение центральное	Ветхое	4,0	1,00	4,00		
Прочие работы и конструктивные элементы строений	Лестницы	Ветхое	3,0	1,00	3,00		
Итого:			100,0		100		
Физический износ, %						70,00	

Литера

Год постройки

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Назначение строения

Число этажей

Процент готовности

Процент износа здания, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. (8)} \times 100}{\text{гр. (6)}}$

не

/ / /

Основные здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

10

Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Кол - во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка			
2	Позэтажный план здания			
3	Экспликация к поэтажному плану			

11

Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание :	
(сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на объект капитального строительства)	

07.12.2011

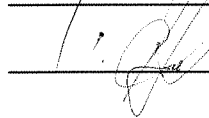
Исполнил



Екимова К.А.

07.12.2011

Проверил



Лихачева О.В.

12 Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Руководитель (уполномоченное лицо)		

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения) лит. Л1

расположенного **улица Декабрьских Событий, д. 75**
по состоянию на **14.10.2010**

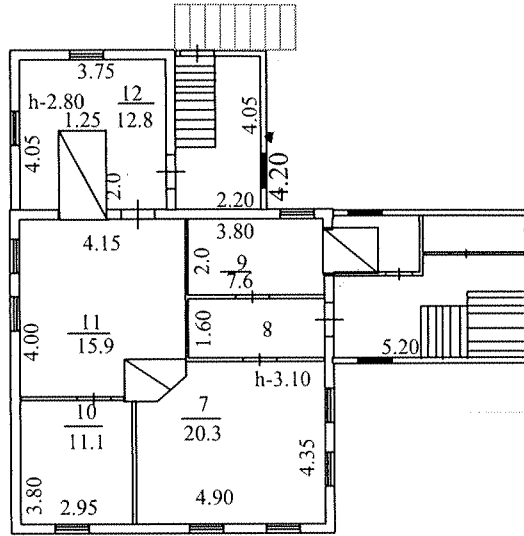
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещения, кв.м		Площадь помещений, кв.м						Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание		
						с учетом прочей	кроме того прочая	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв.м			технического назначения, кв.м	Самовольно переоборудованная площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л1	1	1	нежилое помещение	1	Нежилое помещение	19,7	19,7	19,7			19,7					2,80	
				2	Нежилое помещение	5,3	5,3	5,3			5,3					2,80	
				3	Нежилое помещение	6,6	6,6	6,6			6,6					2,80	
				4	Нежилое помещение	11,2	11,2	11,2			11,2					2,80	
				5	Нежилое помещение	16,0	16,0	16,0			16,0					2,80	
л	1	1	Нежилое помещение		Холодный пристрой	21,3	21,3	12,6			12,6					6,70	
ЛП	1	1	Нежилое помещение		Нежилое помещение	10,1	10,1	12,6			12,6					2,90	
л1	1	1	Нежилое помещение		Холодный пристрой	102,8	31,4	71,4			71,4					6,70	
		1			Итого на этаже:	102,8	31,4	71,4			71,4						
					<i>Всего по этажу:</i>	<i>102,8</i>	<i>31,4</i>	<i>71,4</i>			<i>71,4</i>						
					<i>самовольно переоборудованной площади:</i>												
					<i>в жилых:</i>												
					<i>в нежилых:</i>	<i>102,8</i>	<i>31,4</i>	<i>71,4</i>			<i>71,4</i>						
					<i>Нежилое помещение</i>	<i>-4,0</i>	<i>31,4</i>	<i>12,6</i>			<i>12,6</i>						
					<i>нежилое помещение</i>	<i>58,8</i>		<i>58,8</i>			<i>58,8</i>						

Группами по назначению

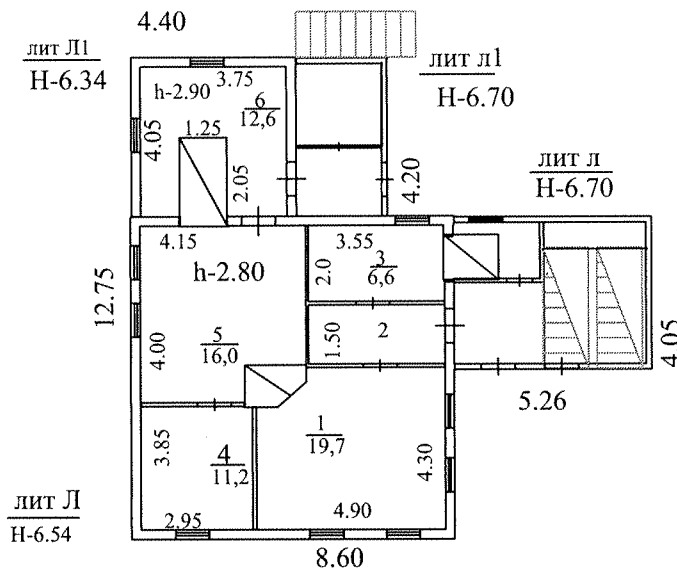
Назначение помещений	2 Количество	3 Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м							12 Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	13 Примечание	
		3 с учетом прочей	4 кроме того прочая	5 общая	6 жилая	7 подсобная	8 основная	9 вспомогательная	10 общего пользования, кв. м	11 технического назначения, кв. м			
1	2												
Итого по нежилым помещениям													
Нежилое помещение	1	117,8	31,4	86,4							86,4		
нежилое помещение	1	58,8		58,8							58,8		

Приложение 1. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж



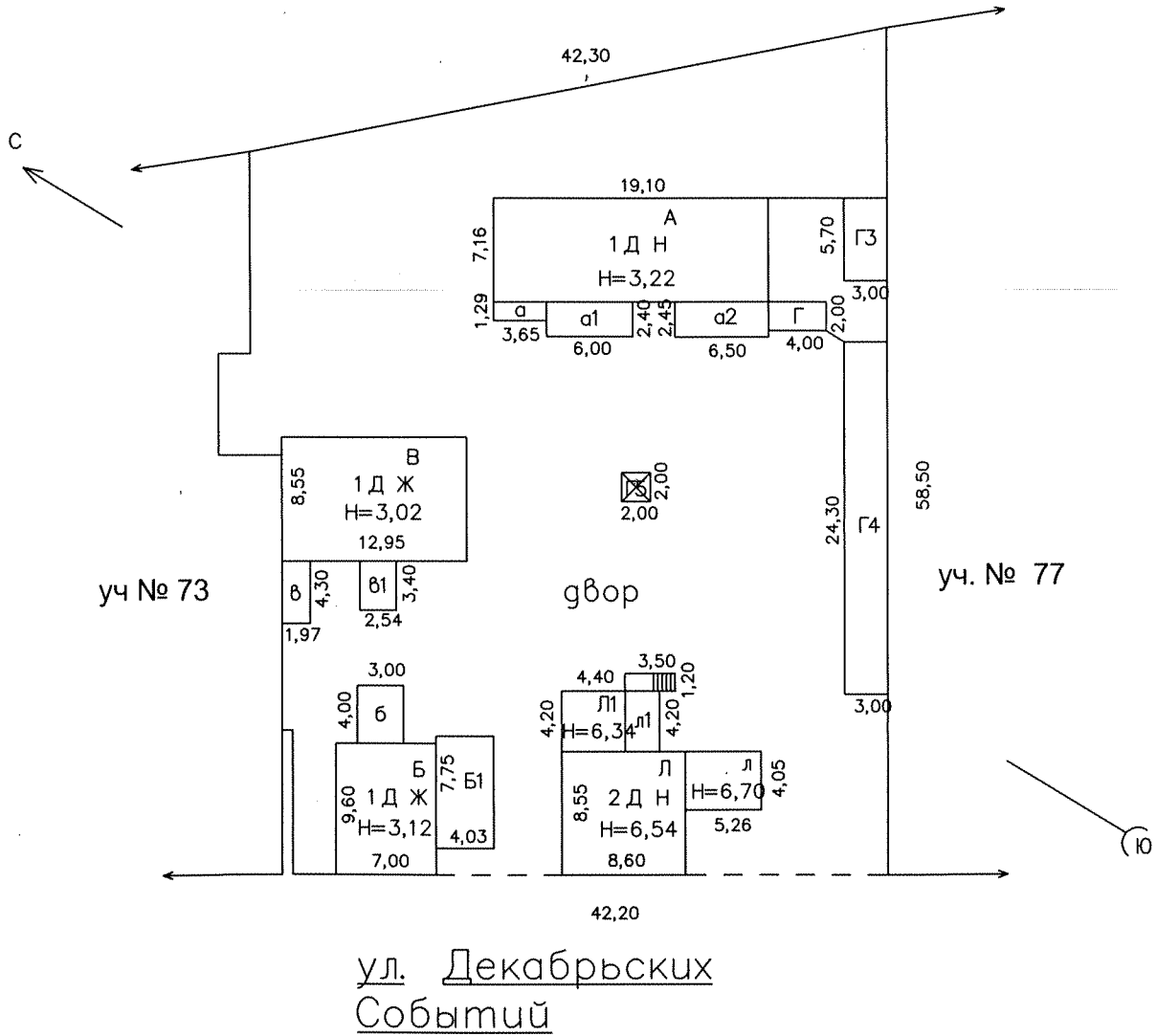
1 этаж



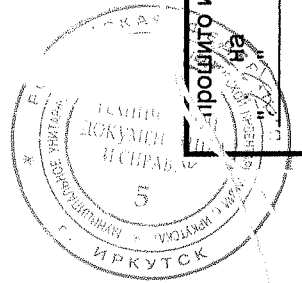
Наименование ОТИ "БТИ г. Иркутска"

Дата		Поэтажный план				
	проверил	Лихачева О.В.		обл. Иркутская, г. Иркутск, улица Декабрьских Событий, 75	лист	1
07.12.2011	техник	Екимова К.А.			листов	1
					масштаб	1:200

Приложение 1. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Наименование ОТИ "БТИ г. Иркутск"						
Дата	План земельного участка					
	проверил	Лихачева О.В.		обл. Иркутская, г. Иркутск, улица Декабрьских Событий, 75	лист	1
07.12.2011	техник	Екимова К.А.			листов	1
					масштаб	1:500



процито и пронумерован
на 25 листов 201

Р. В. В. В.